



NACHHALTIGKEIT - EFFIZIENZ – KOMFORT

*Klimaanlage, Heizung und Warmwasserbereitung:
AEROTHERMAL (ALL IN ONE)*

Aerothermische Energie ist eine erneuerbare Energie, die aus der Umwelt gewonnen wird. Sie nimmt kalte Außenluft auf und leitet sie in das innere des Hauses, wo sie im Winter heizt und Warmwasser erzeugt und im Sommer kühlt. Sie hat einen sehr geringen Stromverbrauch und eine bis zu 5-mal höhere Leistung als andere Systeme.

Fußbodenheizung in allen Räumen, außer im Wirtschaftsraum und der Garage.

KLIMAAANLAGE/ HEIZUNG in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, mittels Gebläse Konvektoren (oberhalb der Zwischendecke)

KAMIN im Wohnzimmer

ISOLIERUNG

Äußere Doppelverglasung CLIMALIT .

Decken und Wände mit Wärme-isolierung, Gipsputz mit Plastikinnenanstrich, Farbe Weiß, Marke BRUPER.

Fassade mit Mörtel beschichtet und zwei Anstrichen versehen.

HOLZ- und METALIARBEITEN

Innenausstattung aus weiß lackiertem Holz.

Aluminium: Marke TEKNAL SOLEAL mit Wärmebrückenunterbrechung.

Aluminium-Fensterläden vor den Türen und Fenstern der Schlafzimmer, Bäder und Wirtschaftsraum.

Eingangstür aus Iroko-Holz mit Nut und Feder, mit hoher Wärme- und Schalldämmung.

Verschaltete Einbauschränke.

DESIGN - FUNKTIONALITÄT

Hänge WCs, große Duschtassen, Duscharmaturen mit Dschungeldusche, freistehende Badewannen, Ovo-Waschbecken aus weißem Porzellan, Arbeitsplatte und/oder Holzmöbel, moderne, zeitlose und nachhaltige Armaturen, integrierte Halterung und Waschbecken im Gäste-WC.

Satelliten-TV in den Schlafzimmern u. im Wohnzimmer.

Böden innen aus Feinstein und weißer PVC-Sockelleiste.

Wände in den Bädern: Fliesen im Nassbereich, Putz und Farbe in den restlichen Bereichen.

Halbfester Kunststoffbelag für die Terrassen.

PLUS

Photovoltaik-Paneele für den Eigenverbrauch (5 kW).

Wasserentkalkungsanlage.

Klärgrube mit fast vollständiger Reinigung, (95%ige Reinigung).

Automatische Einfahrtsschranke.

Eingangstor mit Videogegensprechanlage.

Gefliester Pool mit LED-Beleuchtung.

Vorinstallation für Eingangs- und Gartenbeleuchtung.

Vorinstallation für die Gartenbewässerung mit mehreren Wasserhähnen. Garten (nicht bepflanzt).

LED-Beleuchtung in Zwischendeckenbereichen: Bäder, Küche, Flure.

Garage mit automatischem Tor, verbunden mit dem Inneren des Hauses.

Eigene Olivenbaumplantage.

CLIMATE-Steuerung über eine App.

Gemeinsamer Wasserbrunnen (3 Grundstücke), mit eigener Zisterne.

Regenwasserzisterne.