

Apartamentos MITJÀ DE MAR – Portocristo – Julio-Juli 2022

PAREDES Y ACABADOS

- ✓ Estructura de hormigón armado.
- ✓ Paredes: exteriores de bloque de hormigón con doble cámara y aislante; interiores de bloque hormigón vibrado, doble cámara + aislamiento fibra mineral.
- ✓ Suelo interior gres porcelánico.
- ✓ Acabado paredes interiores perliescayola y pintura plástica BRUPER- blanco seda.
baños: alicatado en zona ducha.
- ✓ Falso techo en baños, cocina y pasillos.
- ✓ Fachada de mortero proyectado impermeable, acabado dos manos de pintura elastina impermeabilizante.

MAUERWERK

- ✓ Fundament aus Stahlbeton.
- ✓ Außenwände aus Betonblock mit Doppelkammer und Isolierung.
Trennwände: Vibrationsbetonblock, Doppelkammer + Mineralfaserisolierung.
- ✓ Fußböden innen gefliest.
- ✓ Innenwände verputzt und gestrichen, Marke: BRUPER – Farbe: Seidenweiß.
Badezimmer: Nur im Duschbereich gefliest.
- ✓ Abgehängte Decken in Bädern, Küche und Flure, Marke BRUPER, Farbe weiß satiniert
- ✓ Wasserdichte Fassadenverkleidung mit Mörtel, zweimal aufgetragen.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

SISTEMA ALTA EFICIENCIA Y CONFORT “ALL IN ONE” MEDIANTE BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA

calefacción suelo radiante y climatización mediante conductos y fancoil.

KLIMATISIERUNG, HEIZUNG UND WARMWASSERVERSORGUNG

HOHE EFFIZIENZ UND KOMFORT „ALL IN ONE“ SYSTEM DURCH AEROTHERMISCHE WÄRMEPUMPE.

Fussbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe für Heißwasser.

ELECTRICIDAD

- ✓ Mecanismos de diseño, pendiente marca y modelo.
- ✓ Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor y pasillos.
- ✓ Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.
- ✓ Enchufe e iluminación en balcón/terraza, con aplique instalado.

ELEKTROINSTALLATION

- ✓ Schaltelemente: Model und Firma noch nicht entschieden
- ✓ Beleuchtung mit LED-Strahlern in Badezimmern, Küchen und Fluren.
- ✓ Wandlichtanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern
- ✓ Steckdose und installierte Wandlampe auf dem Balkon/Terrasse

MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS / BAUBESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño o por rotura de stock, pero siempre manteniendo las mismas calidades.

Die Baubeschreibung könnte aus technischen oder gestalterischen Gründen variieren, oder auf Grund von Materialaustand, aber ohne jedwede Beeinträchtigung der Gesamtqualität.

Apartamentos MITJÀ DE MAR – Portocristo – Julio-Juli 2022

FONTANERÍA

- ✓ Plato de ducha compacta mineral color blanco.
- ✓ Bañera con válvula clic clac.
- ✓ Grifería monomando.
- ✓ Lavabo y mueble suspendido.
- ✓ Inodoro compacto suspendido, con tapa caída amortiguada.

CARPINTERÍA INTERIOR - EXTERIOR

- ✓ Carpintería interior tablero MDF, lacada en blanco, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras.
- ✓ Puerta de entrada vivienda con mirilla y cerradura seguridad.
- ✓ Armarios forrados, con barra y almacenaje.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio y acristalamiento CLIMALIT.
- ✓ Puerta corredera en salón hacia balcón.
- ✓ Ventanas abatibles en dormitorios, con persianas enrollables eléctricas.

TELECOMUNICACIONES

- ✓ Antenas nacional y parabólica ASTRA
- ✓ Toma TV en salón, a baja altura, y en dormitorios a aprox. 150 cm del suelo.
- ✓ Video portero.

- ✓ Ascensor con parada hasta el sótano.
- ✓ Descalcificador comunitario.
- ✓ Zona ajardinada y Piscina adultos.

BÄDER

- ✓ Duschtasse mit rutschhämmernder Kunstharzbeschichtung, Farbe: Weiss.
- ✓ Badewanne mit Klick-Klack Verschluss.
- ✓ Einhebelmischbatterien - Farbe Chrom.
- ✓ Waschbecken und Unterschrank hängend.
- ✓ Hänge WC mit gedämpften Toilettendeckel.

TISCHLER- UND ALUMINIUMARBEITEN

- ✓ Wohnungseingangstür mit Spion und Sicherheitsschloss.
- ✓ Zimmertüren aus MDF-Platten mit Stahlbeschlägen und Gummidämpfern, Weiss lackiert.
- ✓ Schränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen.
- ✓ CLIMALIT-Verglasung.
- ✓ Schiebeelemente im Wohn-Esszimmer.
- ✓ Flügelfenster in den Schlafzimmern mit elektrischen Rollläden.

TELEKOMMUNIKATION

- ✓ UHF / DTT-, FM- und DAB-Antennen.
- ✓ Satellitenschüssel – ASTRA (Movistar +)
- ✓ Im Wohnzimmer TV-Anschluss 30 cm vom Boden, in den Schlafzimmern auf zirka 150cm Höhe.
- ✓ Video-Gegensprechanlage.

- ✓ Aufzug bis in die Tiefgarage.
- ✓ Gemeinschaftliche Entkalkungsanlage.
- ✓ Gemeinschaftlicher Garten, Pool.

MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS / BAUBESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño o por rotura de stock, pero siempre manteniendo las mismas calidades.

Die Baubeschreibung könnte aus technischen oder gestalterischen Gründen variieren, oder auf Grund von Materialaustand, aber ohne jedwede Beeinträchtigung der Gesamtqualität.