

PRIVATVERKAUF · PORTOCOLOM, MALLORCA

Zwischen Meer und Wald

Apartment im obersten Stock, 50 m zum Meer

3 Schlafzimmer · ca. 107 qm · 649,000 €

DIE WOHNUNG

Ein Zuhause, das nach Meer und Pinien duftet.

Das frisch und hochwertig renovierte Apartment liegt im dritten und obersten Stock einer ruhigen, geschlossenen Anlage mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten, großem Pool und Tennisplatz – nur 50 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Herzstück ist der 22 qm große eigene Balkon, eingerahmt von Pinien, mit Blick auf den größten Naturhafen Mallorcas. Direkt über der Wohnung liegt die ca. 200qm große gemeinschaftliche Dachterrasse: perfekt für private Feiern unter freiem Himmel – oder um ganz Portocolom wie auf der eigenen Handfläche zu bestaunen. Apotheken, Restaurants, Cafés, Supermärkte und Strände sind zu Fuß erreichbar – ein Auto braucht man nicht.





AUF DER EINEN SEITE: DAS MEER

Vom Balkon und Wohnbereich geht der Blick über Pinien und Garten auf das ruhige Wasser des Naturhafens.



AUF DER ANDEREN SEITE: GESCHÜTZTER WALD

Hinter der Wohnung liegt ein unbewohntes Naturschutzgebiet. Hier wird nie gebaut – nur Vogelstimmen und Ruhe.







WOHNEN & ESSEN

Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit funktionierendem verglastem Kamin. Die neuen Fenster lassen sich wie eine Ziehharmonika vollständig öffnen – innen und außen werden eins.







KÜCHE & BAD

Neue Küche mit Siemens-Geräten und Osmose-Wasseranlage. Die maßgeschneiderte Massiv Holz Regal Wand mit Theke bietet Stauraum mit Stil.

Bad mit bodengleicher Dusche, neuen Fliesen und hochwertigen Armaturen. Versteckte LED-Leisten in der Decke sorgen für warmes, weiches Licht.









DREI SCHLAFZIMMER

Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon und vollständig öffnenden Fenstern lädt dazu ein den Meerblick direkt aus dem Bett zu genießen. Die anderen beiden Schlafzimmer blicken in den Wald. Das letztere ist ideal auch als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar. Alle drei sind mit Deckenventilatoren und Einbauschränken mit Massiv Holz Innenleben ausgestattet.

AUF EINEN BLICK

Lage	Portocolom, 1. Meereslinie
Zum Strand	ca. 50 m
Wohnfläche	ca. 83 qm
Balkon	ca. 22 qm
Wasch-/Abstellraum	2 qm
Gesamtfläche	ca. 107 qm
Zimmer	3 Schlafzimmer, 1 Duschbad
Etage	3. von 3 Etagen, ohne Aufzug
Anlage	Garten, Pool, Tennis, Dachterrasse
Dachterrasse	ca. 170 qm, gemeinschaftlich
Klima	Mitsubishi-Klimaanlage (Wärme/Kühlung)
Hausgeld	ca. 150 € / Monat
Energieeffizienz	Klasse G

HOCHWERTIG RENOVIERT

- Neue Fenster, maßgefertigte Fliegengitter, Holzläden zum Balkon, neue Alu-Läden hinten
- Mikrozement-Böden überall außer auf den Terrassen und im Bad (dort Fliesen), Stuckleisten an der Decke
- Neue Küche mit Siemens-Geräten, Osmose-Wasseranlage, Abstellraum mit 100-L-Boiler
- Balkon mit neuen Fliesen, Bepflanzung, Markise und Infrarot-Heizstrahler

Zusätzlich inklusive: Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz (nicht in den 107 qm enthalten).





GARTEN & POOL IM ABENDLICHT

Wo der Tag im Wasser endet.

Gemeinschaftsgarten und Pool, eingerahmt von Pinien – mit Blick auf den Hafen.



KAUFPREIS

649,000 €

Privatverkauf direkt vom Eigentümer.

KONTAKT

Dieter & Elena Pries

+49 176 25665415 elena.v.pries@gmail.com

Deutsch · English · Español

Besichtigungen gerne nach Vereinbarung.

Alle Angaben ohne Gewähr. Genaue Lage auf Anfrage.